**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

**OBRA: Reforma CEMEI Maria Célia de Paula Muruci**
**Local: Av. Sérgio Ricardo Januário Couzi, snº - Horto Florestal – Guaçuí-ES**

**REFERÊNCIAS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

SINAPI/ MAIO-2026 - ORSE/ ABRIL-2026
DER/ JUNHO-2026
BDI - 33,25%
NÃO DESONERADO - LEIS SOCIAIS 157,27%

| ITEM | ÓRGAO | CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | UND | QUANT | PREÇO UNIT S/ BDI | PREÇO UNIT C/ BDI | TOTAL COM BDI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | |
| 01.01 | COMP. | 001 | PLACA DE OBRA PADRÃO PMG | m² | 3,00 | 294,79 | 392,81 | 1.178,43 |
| | | | **Total 1.0** | | | | | **1.178,43** |
| **2.0** | | | **DEMOLIÇÃO E RETIRADA** | | | | | |
| 02.01 | DER-ES | 010208 | Retirada manual de revestimento em argamassa cimento e areia (emboço e reboco), sem reaproveitamento | m² | 398,66 | 10,73 | 14,30 | 5.700,84 |
| 02.02 | DER-ES | 010221 | Retirada de bandeira de porta de madeira, incluindo acabamento, acessórios e eventuais fixações, exclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento | und. | 43,00 | 9,02 | 12,02 | 516,86 |
| 02.03 | DER-ES | 010215 | Retirada de esquadrias metálicas | m² | 14,40 | 11,14 | 14,84 | 213,70 |
| 02.04 | DER-ES | 010246 | Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta | m² | 2421,02 | 5,00 | 6,66 | 16.123,99 |
| 02.05 | SINAPI | 100717 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 | m² | 916,56 | 13,33 | 17,76 | 16.278,11 |
| 02.06 | DER-ES | 090512 | Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente) | m³ | 31,03 | 27,06 | 36,06 | 1.118,94 |
| 02.07 | DER-ES | 010201 | Demolição manual de piso cimentado espessura de 1,5 cm, inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento | m² | 8,00 | 16,92 | 22,55 | 180,40 |
| 02.08 | DER-ES | 010209 | Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento. | m³ | 1,12 | 59,61 | 79,43 | 88,96 |
| 02.09 | DER-ES | 010209 | Limpeza de superfície com jato de alta pressão | m² | 838,54 | 1,78 | 2,37 | 1.987,34 |
| | | | **Total 2.0** | | | | | **42.209,14** |
| **3.0** | | | **TRANSPORTES** | | | | | |
| 03.01 | DER-ES | 030304 | Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada | m³ | 13,55 | 89,06 | 118,67 | 1.607,98 |
| | | | **Total 3.0** | | | | | **1.607,98** |
| **4.0** | | | **MOVIMENTO DE TERRA** | | | | | |
| 04.01 | DER | 030101 | Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade | m² | 2,16 | 63,96 | 85,23 | 184,10 |
| 04.02 | DER | 030201 | Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm | m² | 1,19 | 68,88 | 91,78 | 109,22 |
| | | | **Total 4.0** | | | | | **293,32** |
| **5.0** | | | **ESTRUTURA** | | | | | |
| 05.01 | DER-ES | 040206 | Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma) | m² | 7,00 | 88,08 | 117,37 | 821,59 |
| 05.02 | DER-ES | 040237 | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo) | m³ | 0,97 | 786,70 | 1048,28 | 1.016,83 |
| 05.03 | DER-ES | 040328 | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm | kg | 30,50 | 10,55 | 14,06 | 428,83 |
| 05.04 | DER-ES | 040333 | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm | kg | 5,70 | 11,28 | 15,03 | 85,67 |
| | | | **Total 5.0** | | | | | **2.352,92** |
| **6.0** | | | **PAREDES E PAINÉIS** | | | | | |
| 06.01 | DER-ES | 050601 | Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm | m² | 7,50 | 77,43 | 103,18 | 773,85 |
| | | | **Total 6.0** | | | | | **773,85** |
| **07.0** | | | **REVESTIMENTO** | | | | | |
| 07.01 | DER-ES | 120101 | Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante | m² | 507,64 | 7,86 | 10,47 | 5.314,99 |
| 07.02 | DER-ES | 120301 | Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm | m² | 507,64 | 38,71 | 51,58 | 26.184,07 |
| 07.04 | COMP. | 002 | Cerâmica 10 x 10 cm, azul brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm | m² | 398,66 | 120,62 | 160,73 | 64.076,62 |
| | | | **Total 7.0** | | | | | **95.575,68** |
| **8.0** | | | **PISOS** | | | | | |
| 08.01 | DER-ES | 130230 | Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm | m² | 8,00 | 146,95 | 195,81 | 1.566,48 |
| | | | **Total 8.0** | | | | | **1.566,48** |
| **9.0** | | | **ESQUADRIAS METÁLICA** | | | | | |
| 09.01 | DER-ES | 071105 | Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento | m² | 5,59 | 369,30 | 492,09 | 2.750,78 |
| 09.02 | DER-ES | 071107 | Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento | m² | 2,80 | 818,02 | 1090,01 | 3.052,03 |
| | | | **Total 9.0** | | | | | **5.802,81** |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

**OBRA: Reforma CEMEI Maria Célia de Paula Muruci**
**Local: Av. Sérgio Ricardo Januário Couzi, snº - Horto Florestal – Guaçuí-ES**

**REFERÊNCIAS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

SINAPI/ MAIO-2026 - ORSE/ ABRIL-2026
DER/ JUNHO-2026
BDI - 33,25%
NÃO DESONERADO - LEIS SOCIAIS 157,27%

| ITEM | ÓRGAO | CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | UND | QUANT | PREÇO UNIT S/ BDI | PREÇO UNIT C/ BDI | TOTAL COM BDI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.0** | | | **VIDROS** | | | | | |
| 10.01 | DER-ES | 106319 | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 | UND | 39,00 | 2097,54 | 2794,97 | 109.003,83 |
| 10.02 | DER-ES | 106318 | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 70X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 | UND | 4,00 | 1978,89 | 2636,87 | 10.547,48 |
| 10.03 | DER-ES | 102181 | INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025 | m² | 15,00 | 611,75 | 815,16 | 12.227,40 |
| 10.04 | ORSE | 13398 | Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens | m² | 14,40 | 700,85 | 933,88 | 13.447,87 |
| | | | **Total 10.0** | | | | | **145.226,58** |
| **11.0** | | | **TETOS E FORROS** | | | | | |
| 11.01 | DER-ES | 110210 | Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado | m² | 414,15 | 99,96 | 133,20 | 55.164,78 |
| | | | **Total 11.0** | | | | | **55.164,78** |
| **12.0** | | | **INSTALAÇÕES/ APARELHOS HIDROSSANITÁRIA** | | | | | |
| 12.01 | DER-ES | 142104 | Sifão ajustável em PVC multiuso – tipo Copo, branco 32,5 – 70cm, inclusive bucha de redução para acoplamento de válvulas de diâmetros 7/8", 1", 1.1/4" e 1.1/2" (Pia, Tanque e Lavatório) | und | 10,00 | 23,36 | 31,13 | 311,30 |
| 12.02 | DER-ES | 140702 | Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...) | pt | 2,00 | 271,94 | 362,36 | 724,72 |
| 12.03 | DER-ES | 140706 | Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...) | pt | 2,00 | 108,54 | 144,63 | 289,26 |
| 12.04 | DER-ES | 140701 | Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...) | pt | 2,00 | 112,49 | 149,89 | 299,78 |
| 12.05 | DER-ES | 170349 | Acabamento para válvula de descarga clássica – Docol, Deca ou Equivalente | und | 23,00 | 100,45 | 133,85 | 3.078,55 |
| 12.06 | DER-ES | 170346 | Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente | und | 6,00 | 423,64 | 564,50 | 3.387,00 |
| | | | **Total 12.0** | | | | | **8.090,61** |
| **13.0** | | | **INSTALAÇÕES/APARELHOS ELÉTRICOS** | | | | | |
| 13.01 | DER-ES | 151805 | Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und) | und | 2,00 | 604,47 | 805,46 | 1.610,92 |
| 13.02 | ORSE | 13671 | Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar | und | 135,00 | 92,40 | 123,12 | 16.621,20 |
| 13.03 | DER-ES | 180809 | Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona | und | 2,00 | 124,61 | 166,04 | 332,08 |
| | | | **Total 13.0** | | | | | **18.564,20** |
| **14.0** | | | **OUTROS APARELHOS** | | | | | |
| 14.01 | DER-ES | 170515 | Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira | und | 1,00 | 2083,80 | 2776,66 | 2.776,66 |
| 14.02 | ORSE | 13746 | Banheira para berçário infantil 84 x 42 x 25cm, em fibra de vidro, com válvula, para instalação em bancada | und | 2,00 | 849,86 | 1132,44 | 2.264,88 |
| 14.03 | SINAPI | 100862 | SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | und | 8,00 | 47,14 | 62,81 | 502,48 |
| | | | **Total 14.0** | | | | | **5.544,02** |
| **15.0** | | | **COBERTURA** | | | | | |
| 15.01 | SINAPI | 92574 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | m² | 7,80 | 135,85 | 181,02 | 1.411,96 |
| 15.02 | ORSE | 00245 | Telhamento com telha de vidro tipo francesa 390x240x30 mm | m² | 7,80 | 635,71 | 847,08 | 6.607,22 |
| | | | **Total 15.0** | | | | | **8.019,18** |
| **16** | | | **PINTURA** | | | | | |
| **SOBRE PAREDES E FORROS** | | | | | | | | |
| 16.01 | DER-ES | 190101 | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m² | 1515,37 | 19,27 | 25,68 | 38.914,70 |
| 16.02 | DER-ES | 190104 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex. | m² | 2421,02 | 29,26 | 38,99 | 94.395,57 |
| 16.03 | DER-ES | 190105 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m² | 42,28 | 33,98 | 45,28 | 1.914,44 |
| **SOBRE METAL** | | | | | | | | |
| 16.04 | DER-ES | 190417 | Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo | m² | 924,36 | 51,76 | 68,97 | 63.753,11 |
| **SOBRE PISO** | | | | | | | | |
| 16.05 | DER-ES | 190602 | Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente | m² | 1126,41 | 20,83 | 27,76 | 31.269,14 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

**OBRA: Reforma CEMEI Maria Célia de Paula Muruci**
**Local: Av. Sérgio Ricardo Januário Couzi, snº - Horto Florestal – Guaçuí-ES**

**REFERÊNCIAS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

SINAPI/ MAIO-2026 - ORSE/ ABRIL-2026
DER/ JUNHO-2026 BDI - 33,25%
NÃO DESONERADO - LEIS SOCIAIS 157,27%

| ITEM | ÓRGAO | CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | UND | QUANT | PREÇO UNIT S/ BDI | PREÇO UNIT C/ BDI | TOTAL COM BDI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Total 16.0** | | | | | **230.246,96** |
| | | | | | | | | |
| **17.0** | | | **IMPERMEABILIZAÇÃO** | | | | | |
| 17.01 | DER-ES | 100203 | Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos | m² | 102,90 | 42,62 | 56,79 | 5.843,69 |
| 17.02 | DER-ES | 040813 | Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos ,SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente | m² | 69,14 | 71,24 | 94,93 | 6.563,46 |
| | | 160715160715 | **Total 17.0** | | | | | **12.407,15** |
| | | | | | | | | |
| **18.0** | | | **INTES EXTRAS** | | | | | |
| 18.01 | ORSE | 09749 | Tampa de concreto para caixas de passagem 0,50x0,50mx0,07m | und. | 3,00 | 43,67 | 58,19 | 174,57 |
| 18.02 | DER-ES | 020346 | Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal) | m | 29,61 | 21,78 | 29,02 | 859,28 |
| 18.03 | DER-ES | 200576 | Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação und 751,20 | und | 1,00 | 751,20 | 1000,97 | 1.000,97 |
| | | | **Total 18.0** | | | | | **2.034,82** |
| | | | | | | | **TOTAL GERAL** | **636.658,91** |

**(SEISCENTOS E TRINTA E SEIS MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)**

Flávia Vieira Souza
Engenheira Civil
CREA ES-045417/D

gov.br
Documento assinado digitalmente
FLAVIA VIEIRA SOUZA
Data: 01/09/2026 11:24:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br